

The logo for CNA (Confederazione Nazionale Artigiani) is a blue square with a white globe icon and the letters 'CNA' in white, tilted slightly to the right.

CNA

Coordinamento regionale della Campania

Napoli 09/04/2019



Nuovo catasto regionale impianti

Il ruolo di CNA e cosa cambia davvero

Katia Rizzuti

**Responsabile Installazioni e impianti
CNA coordinamento regionale della Campania**



Coordinamento regionale della Campania



BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

n. 86 del 21 Novembre 2018

PARTE I  Atti della Regione

Legge regionale 20 novembre 2018, n. 39.

“Norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici”

Entrata in vigore
22 novembre 2018





*Due o più Comuni il cui numero complessivo di abitanti raggiunge la **soglia minima di quarantamila abitanti**, possono, previo accordo, individuare tra loro un'unica Autorità Competente, responsabile del controllo sull' intero territorio degli enti sottoscrittori.*

Osservazioni

È una particolarità della regione Campania che non pone particolari problemi considerato che le procedure saranno univoche una volta attivato il Catasto regionale



In caso d'inadempienza delle Autorità Competenti territoriali nell'espletamento delle funzioni pubbliche affidate, la Regione Campania, previa diffida a provvedere, attiva i previsti poteri sostitutivi, anche mediante la ***nomina di un commissario ad acta***.

Osservazioni

Grazie a questo comma viene garantito il concreto avvio delle attività su tutto il territorio regionale



- 1. Dalla data di entrata in vigore della presente legge, è istituito, sul territorio regionale, il *Catasto Energetico Regionale*, di seguito denominato *Catasto*.**
- 2. Il *Catasto* si articola nel *Catasto Regionale degli Impianti Termici (Ca.R.I.T.)*, previsto all'articolo 15 e nel *Catasto Regionale degli Attestati di Prestazione Energetica*,**

Osservazioni

Particolarmente rilevante è il fatto che la Regione Campania abbia stabilito di utilizzare un'unica base dati per gestire sia le problematiche connesse con gli impianti termici che quelle inerenti la prestazione energetica degli edifici in sintonia con il dettato normativo nazionale



1. Per le definizioni indicate nella presente legge, si richiamano l'articolo 2, comma 1 e l'Allegato A del d.lgs. 192/2005 e ogni altra normativa vigente e applicabile in materia.

Osservazioni

La scelta di adottare le definizioni di cui alla legislazione nazionale è stata senz'altro opportuna per evitare di incorrere in incertezze e fraintendimenti.



**CNA
Approved**

2. Il responsabile dell'impresa deve far aggiornare dal proprio manutentore il libretto d'impiego secondo il modello di cui all'allegato 1 al **D.M. 10 febbraio 2014**,

4. Al termine di ciascun intervento, il manutentore incaricato ha l'obbligo di redigere e sottoscrivere un rapporto di controllo tecnico in conformità all'Allegato A al d.p.r. 74/2013 secondo la **modulistica di cui al D.M. 10 febbraio 2014**.

Osservazioni

Si tratta di una scelta che è stata **fortemente voluta da CNA** per evitare inutili costi aggiuntivi e problemi nella corretta compilazione della documentazione tecnica.

CNA è intervenuta per scongiurare l'obbligo di rilievo dei mq dell'abitazione e dei consumi a cura del tecnico in sede di compilazione del RCEE.





**CNA
Approved**

7. Per la validità della trasmissione, in base al comma 6, è necessario aver provveduto al versamento dello specifico contributo relativo agli impianti termici, come specificato all'articolo 17, in coerenza con le modalità e le procedure stabilite dalle Autorità Competenti **fino alla adozione delle procedure che sono definite in concomitanza dell'attivazione del Catasto Regionale degli Impianti Termici.**

Osservazioni

CNA è intervenuta affinché fosse garantita l'uniformità delle procedure informatizzate di trasmissione dei dati da parte dei manutentori, **evitando così di vedere i tecnici costretti ad adottare procedure diverse da zona a zona**



8. Se il manutentore trasmette al Catasto un RCEE da cui si evince un rendimento di combustione inferiore al minimo di legge o nel caso il manutentore riscontra una anomalia tale da rendere l'impianto non sicuro all'utilizzo, l'impianto è oggetto di visita ispettiva dell'Autorità Competente, con addebito dei costi secondo quanto riportato all'articolo 10.

Osservazioni

Anziché prevedere sanzioni immediate per l'utente in caso di segnalazioni di anomalie sull'impianto, **CNA suggerisce** di adottare una procedura di **«diffida alla messa a norma»** entro tempi predefiniti salvo poi procedere con l'ispezione onerosa in caso di inadempienza.



13. Nel caso d'impianti con potenza nominale al focolare superiore a 232 kW, il responsabile deve provvedere anche al rispetto degli obblighi afferenti la conduzione dell'impianto, compresa l'individuazione della figura del conduttore.

Osservazioni

CNA si è adoperata affinché la Regione Campania deliberi in merito al percorso formativo per il conseguimento del «**patentino per la conduzione degli impianti termici**» civili ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i.



5. Sono inoltre sottoposti ad ispezione con il metodo a campione:

a) gli impianti termici per i quali risulta pervenuto il pertinente RCEE,

Il campione è determinato annualmente dall'Autorità Competente territoriale, oppure dal soggetto esecutore, mediante sorteggio ed è pari almeno al 3 per cento dei rapporti pervenuti,

Osservazioni

Viene definito un numero di ispezioni che deve essere comunque eseguito il che garantisce «**maggiore visibilità**» al servizio nei confronti della cittadinanza poiché sono interessati ad ispezione (gratuita) anche impianti per i quali tecnici hanno inviato la documentazione richiesta.



9. La cadenza e validità del RCEE, per ciascuna tipologia di impianto, decorre dalla data di rilascio del rapporto di controllo redatto con i contenuti minimi e la tempistica prevista nell'Allegato A).

*1. Il segno identificativo (**Bollino Verde**) è il sistema adottato dalla Regione Campania per validare i RCEE che sono inviati all'Autorità Competente mediante il Catasto degli Impianti Termici, come previsto dall'articolo 8, comma 5, del d.p.r. 74/2013.*

Osservazioni

Nella legge è presente **un refuso** circa la periodicità di invio dei RCEE con il bollino che è **già stato segnalato da CNA** agli uffici competenti.

Particolarmente rilevante è la periodicità di invio dei RCEE che, per gli impianti domestici, **è pari a 4 e poi 2 anni anziché 4 anni** come nella legge nazionale



3. Il **Contributo degli Impianti Termici ed il Contributo dell'Attività Ispettiva** sono riscossi dalle Autorità Competenti che, a tal fine, disciplinano le modalità di riscossione, adeguandosi alle **linee guida in materia** approvate dalla Giunta regionale della Campania e determinano, in ragione della necessità di assicurare la copertura dei costi, le quote a carico di ciascun responsabile d'impianto, in funzione del tipo di impianto e della potenza, **nei limiti di cui all'Allegato B.**

Osservazioni

Non sono state stabilite delle tariffe univoche per tutto il territorio regionale ma **solo delle tariffe massime** che le Autorità Competenti non devono superare il che potrebbe determinare tariffe differenziate da zona a zona difficilmente comprensibili dalla cittadinanza.

Si fa osservare inoltre che le tariffe previste (pur essendo «**massime**») appaiono particolarmente onerose e CNA ha richiesto una riduzione delle stesse.





La Legge 39/18 per essere pienamente operativa necessita della pubblicazione, da parte della Regione Campania, delle **Linee Guida** richiamate nel testo di legge, che andranno a definire in dettaglio:

1. Le modalità esecutive delle ispezioni
2. Le modalità di riscossione delle tariffe e di erogazione delle sanzioni
3. I criteri ed i requisiti del personale che sarà addetto alla ispezione degli impianti termici

Osservazioni

CNA si è già attivata per fornire il proprio contributo alla elaborazione di linee guida chiare nei contenuti ed efficaci nella loro applicazione.



Il ruolo di CNA e cosa cambia davvero

Grazie per l'attenzione

Katia Rizzuti

Responsabile Coordinamento Regionale CNA

Installazione e Impianti Campania